

STANDARD DEWELOPERSKI DOMY & REZYDENCJE

01. PŁYTA FUNDAMENTOWA

01. Roboty ziemne – wykop pod płytę fundamentową.
02. Podsyпка piaskowa pod płytę fundamentową-300mm
03. Warstwa izolacyjna z płyt perymetrycznych (płyta Thermo). 100mm
04. Dwuwarstwowe zbrojenie siatką, warstwa betonu B 25
05. Elementy instalacji kanalizacyjnej oraz przepusty pod media

02. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

01. Tynk silikatowo silikonowy w kolorze jasnym
02. Warstwa izolacyjna Izobau Pasywna Fasada 031 styropian grafitowy -140 mm
03. Płyta konstrukcyjna gipsowo – włóknowa Fermacell.-12 mm
04. Konstrukcja z drewna klejonego KVH-160mm
05. Wypełniająca warstwa izolacyjna z wełny mineralnej-150mm
06. Folia paroizolacyjna-0,15mm
07. Płyta konstrukcyjna typu OSB plus płyta G-KF

03. ŚCIANY DZIAŁOWE

01. Płyta konstrukcyjna gipsowo – włóknowa Fermacell-12mm
02. Konstrukcja z drewna klejonego KVH-120mm
03. Izolacja akustyczna z wełny mineralnej
04. Folia paroizolacyjna w pomieszczeniach mokrych.
05. Płyta konstrukcyjna typu OSB plus płyta G-KF
06. Peszle pod elektrykę oraz przygotowanie pod ujęcia wodne

04. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

01. Płyta konstrukcyjna MFP/OSB-22mm
02. Konstrukcja drewniana klejonego KVH z izolacją akustyczną-240mm
03. Uzupelnienie wełną mineralną 50mm oraz po obwodzie 240mm.
04. Kanaty technologiczne dla instalacji.
05. Ruszt drewniany jako stelaż pod płyty G-KF wraz z płytami G-KF

05. STROPODACH

01. Membrana EPDM
02. Rynny i rury spustowe PCV Wavin
03. Konstrukcja więzarsowa, pełne deskowanie płyta OSB 22mm
04. Izolacyjna z wełny mineralnej w dolnym pasie więzara 240mm
05. Kanaty technologiczne dla instalacji.
06. Ruszt drewniany folia paraizolacyjna wraz z płytami G-KF
07. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na attyce

biuro sprzedaży:

Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

+48 32 723 20 08
biuro@panoramapark.pl
www.panoramapark.pl

deweloper:

Fabryka Przestrzeni Inwestycje Sp. z o.o.
Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

KRS 0000506710
NIP 9542750104
REGON 243540432

STANDARD DEWELOPERSKI DOMY & REZYDENCJE

06. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

01. Okna i drzwi balkonowe oraz tarasowe:

- Szyby trzyszybowe dwukomorowe zespolone z użyciem ciepłych ramek o współczynniku przenikania ciepła $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Profile okien i drzwi balkonowych o konstrukcji aluminiowej w systemie YAWAL TM 77 HI.
- Profile drzwi tarasowych typu HS o konstrukcji aluminiowej podnoszone przesuwne w systemie YAWAL DP 180.
- Okna posiadają system tzw. ukrytego skrzydła dzięki, któremu nie występuje poszerzenie ramy w miejscu występowania skrzydła okiennego.
- Okucia okienne ukryte: rozwierno – uchylne.
- Klamka okienna z zamkiem.
- Profile okien i drzwi balkonowych oraz tarasowych w kolorze RAL 7016

02. Żaluzje montowane są w oknach ponadnormatywnych zgodnie z projektem:

- Żaluzje zewnętrzne aluminiowe w systemie SELT C80
- Sterowanie za pomocą wielokanałowego pilota z opcjonalną możliwością sterowania smartfonem.
- Podtynkowe skrzynki żaluzji.
- Pióra żaluzji lakierowane w kolorze RAL 7016.

03. Rolety montowane są w oknach standardowych zgodnie z projektem:

- Rolety zewnętrzne aluminiowe w systemie ALUPROF SP-E.
- Sterowanie za pomocą wielokanałowego pilota z opcjonalną możliwością sterowania smartfonem.
- Podtynkowe skrzynki rolet.
- Pióra rolet lakierowane w kolorze RAL 7016.

04. Drzwi wejściowe:

- Drzwi wejściowe o konstrukcji aluminiowej.
- Zawiasy ukryte w konstrukcji drzwi.
- Zamek trójpunktowy automatyczny.
- Drzwi w kolorze RAL 7016.

05. Brama garażowa:

- Unitherm firmy Wiśniowski energooszczędna o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U_c=0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$ zbudowana z paneli INNOVO o grubości 60mm o współczynniku przenikania ciepła $U=0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podwójne uszczelki boczne, dolne i między panelowe.
- Podwójnie łożyskowane rolki.
- Hamulec bezpieczeństwa.
- Kolor RAL7016.

07. WYLEWKA JASTRYCHOWA (BETONOWA) NA PARTERZE, PIĘTRZE

01. Izolacja termiczna i akustyczna układana w dwóch warstwach-80mm
02. Wylewka cementowa zbrojona mikrowłóknami-60mm

biuro sprzedaży:

Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

+48 32 723 20 08
biuro@panoramapark.pl
www.panoramapark.pl

deweloper:

Fabryka Przestrzeni Inwestycje Sp. z o.o.
Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

KRS 0000506710
NIP 9542750104
REGON 243540432

STANDARD DEWELOPERSKI DOMY & REZYDENCJE

08. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU

01. **Instalacja wodno-kanalizacyjna i CWU** - według projektu w załączniku
02. **Centralne Ogrzewanie i Chłodzenie** - według projektu w załączniku
 - Pompa Ciepła Firmy Fujitsu - jednostka zewnętrzna wraz z jednostką wewnętrzną zasobnik 300L, bufor, sterowniki
 - Pierwsze piętro – standard Ogrzewanie podłogowe
 - opcja Klimakonwektory o funkcji grzania i chłodzenia Firmy Kampmann
 - Parter oraz taras parter - standard Ogrzewanie podłogowe
 - opcja Klimakonwektory o funkcji grzania i chłodzenia Firmy Kampmann
 - Garaż oraz pomieszczenie techniczne - grzejnik dolnozasilany
 - Klimatyzator firmy Fujitsu - parter
03. **Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła:**
 - Centrala Wentylacyjna z odzyskiem ciepła AirCom z wymiennikiem ciepła z możliwością instalowania filtrów antyalergicznym
 - opcja nawilżacz powietrza
 - System przewodów powietrznych..
04. **Instalacja elektryczna** 100 punktów
 - Tablica rozdzielcza, listwa bezpieczników z zabezpieczeniami,
 - Przewody instalacji elektrycznej zakończone puszkami instalacyjnymi
 - Przewody antenowe/internetowe zakończone puszkami instalacyjnymi

09. WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

01. Szpachlowanie połączeń suchej zabudowy we wszystkich pomieszczeniach.

10. ZAGOSPODAROWANIE POSESJI

01. Podjazdu do garażu - kostka granitowa w kolorze szarym, podejście do domu – płytki gresowe szare
02. Ogrodzenie zewnętrzne modułowe wokół budynku - H 120 , bez ogrodzenia frontowego
03. Cokół wokół budynku z opaską żwirową z wykończeniem z obrzeży betonowych
04. Drenaż budynku wg projektu
05. Taras przygotowany do wykończenia
06. Zbiornik na wodę deszczową wraz z jego podłączeniem do systemu kanalizacji deszczowej
07. Wyhumusowanie działki

biuro sprzedaży:

Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

+48 32 723 20 08
biuro@panoramapark.pl
www.panoramapark.pl

deweloper:

Fabryka Przestrzeni Inwestycje Sp. z o.o.
Al. W. Roździeńskiego 188
40-203 Katowice

KRS 0000506710
NIP 9542750104
REGON 243540432